



TOPIC 1 東武ストアと西友の跡地周辺の整備は？

6月議会のお他議員からの一般質問に対し、開発の事前相談の段階であるとの答弁でした。その時点で市が把握している内容としては**東武ストアが店舗・テナント、西友の跡地には共同住宅が建設予定**との説明がありました。

7月23日に設置された建築計画の看板によると、**開発面積は12,715㎡に及びます**。東口駅前整備との関連や周辺道路整備、緑地や公園の設置、消防の対策など、近隣住民への影響は大きいと考えられます。市も民間事業者との情報共有を図っていくと答弁していますが、**この開発については市民への積極的な情報提供や駅前整備と合わせた意見収集が重要です**。

「建築計画のお知らせ」看板の主な内容（2026年7月23日設置）

	東武ストア跡地	西友跡地
用途	店舗・飲食店 診療所・サービス店舗	共同住宅 257戸
構造・階数	鉄骨造 地上2階	鉄筋コンクリート造 地上15階
工事期間	2027年7月～2029年1月	2027年6月～2029年6月
建築主	株式会社 東武ストア	東武鉄道 株式会社



いっしょに考え ともに働く

ふじみ野市議会議員

小林 くみ

プロフィール

1970年生まれ。県立川越女子高校、武蔵大学卒業。1992年旧上福岡市に入職。2025年3月ふじみ野市役所退職。学芸員(民俗学)、社会教育士、「入門・やさしい日本語」認定講師。

地域活動

クムスタカ・リンク(国際交流団体)代表
一般社団法人「みんなのいえ」スタッフ
市民ボランティアふじみ野(災害ボランティア)代表
地域政策フォーラム政策委員



小林くみHP



@KUMI.KOBAYASHI.7

市政情報や活動報告を
発信しています！
メッセージ・ご相談も
こちらからどうぞ！

TOPIC 2 上福岡駅東口の駅前どうなる？

東武ストア、西友跡地で大規模な開発が進む一方、上福岡駅東口では駅前広場の整備も進められています。6月議会の他議員からの一般質問では、近隣商店街や鉄道事業者との協議、補償交渉、駅前広場の整備内容及び計画を策定中との答弁でしたが具体的な内容は明らかにされませんでした。

計画を作っている今の段階で、市民や利用者へ情報を提供し、意見を聞く場を設けることが必要であり、魅力的な駅前広場整備につながると思います。

令和8年度の主な予算

整備計画策定業務委託料 約360万円
整備推進業務委託料 約2億600万円
補償金 2億1,450万円

整備のポイント

- ・ 昭和29年に都市計画決定された2,000㎡の限られた面積の中で整備
- ・ 歩行者や車両等すべての利用者が安全安心に使えること
- ・ 交通結節点としての利便性向上
- ・ 市の玄関口として魅力ある駅前広場を目指す

市議会会派「チームふじみ野」 市政報告会のお知らせ

日時：8月23日(日) 10:00～11:30

会場：ゆめぽると（大井総合支所2階）

内容：6月議会報告ほか

事前申込は不要です。お気軽にどうぞ！



整備推進業務委託料？

東口駅前整備を進めるには店舗等の移転が必要になります。

その代替地（旧三井住友銀行跡地）を、埼玉県土地開発公社に「土地の取得→建物等の解体→代替地の売却」までを委託し、その取得のための借入金や利子、事務費などを、最終的な売却額と精算する仕組みです。

令和8年度は、借入金を早めに返済して利子を減らすことで市の負担を抑えるとのことでした。

こばくみ5つの基本姿勢



トップダウンではなく
対話からはじめる
まちづくりへ



人を育てる
人をケアする
予算配分へ



若者との対話の
機会をつくり
政策に反映



自治基本条例に
則った
市政運営を



地域のことは
地域（当事者）が
決める

発行：こばくみ作戦会議（小林くみ後援会）
〒356-0004 ふじみ野市上福岡3-16-10-302
TEL 090-9956-2574
メール kobakumigo@gmail.com